



EMPLACEMENT  
N°1

RIEN NE SERA PLUS  
COMME AVANT

---

Réseau spécialisé en cession de fonds de commerce et immobilier commercial.  
Recrute et forme des consultants dans toute la France.

Rien ne sera plus jamais comme avant... pour le parent, le consommateur, l'entrepreneur ou le salarié que nous sommes, tous, à un moment ou un autre.

Les terribles évènements actuels nous invitent à réfléchir à ce qui nous rend vraiment heureux...

D'une contrainte tirons la conscience de notre liberté. De nombreux Français changeront de vie en 2020.

Nous évoluons également en ouvrant notre réseau, jusqu'ici constitué d'agences physiques, aux mandataires indépendants ! Vous aussi démarquez-vous et rejoignez Emplacement N°1, réseau spécialisé en cession de fonds de commerce et Immobilier Commercial.

Nous conseillons, négocions, mettons en relation des professionnels et des commerçants dans la recherche et l'acquisition de leur prochaine affaire !

Nous accompagnons également des enseignes nationales ou internationales dans le développement de leur réseau.

Aucun diplôme ne vous est nécessaire, l'enthousiasme est la première des qualités requises.

Vous disposez d'une autonomie dans l'organisation de votre temps de travail, le choix de votre secteur d'activité. Vous travaillez sur le terrain, au sein d'une agence ou en home-office de manière indépendante, mais pas isolé !

Nous vous assurons :

- De la notoriété de notre marque spécialisée depuis son origine en 2010
- Des formations et master-class, technique, commerciale, juridique ... Selon vos besoins
- L'accès à notre outil informatique dédié « COMLINK »
- L'accès à notre application mobile (à partir de juin 2020)
- Une base de données collaborative de points de vente, acquéreurs, enseignes ...
- De la diffusion la plus efficace de vos affaires sur les meilleurs sites internet
- De vous écouter ...



**Cyril Féraud**  
Fondateur Emplacement N°1

## 10 MDS

d'euros de transactions par an  
dans l'immobilier commercial

## 45.000

fonds de commerce changent de  
main chaque année dont 57% dans  
le domaine des CHR :  
Cafés, Hôtels, Restaurants

## 100.000

investisseurs chaque année se tournent vers l'immobilier commercial, qui est deux  
fois plus rentable que l'immobilier traditionnel, avec des rendements locatifs de 5 à 9%.

## 65 %

de la surface de vente du commerce  
de détail est couverte par les réseaux  
d'enseignes

## 77 %

des points de ventes  
se concentrent sur les centres-ville

Nos clients sont des créateurs ou porteurs de projet à la recherche de leur premier commerce, des commerçants installés recherchant une nouvelle affaire et des enseignes nationales ou internationales poursuivant leur développement.

Fidèles, ils font appel aux représentants locaux d'Emplacement N°1 lors de leur développement en régions.

Emplacement N°1 entretient des relations privilégiées avec les enseignes qui sont nombreuses à nous avoir fait confiance :



Choisissez votre propre manière d'intégrer le réseau EMPLACEMENT N°1 en fonction de vos objectifs, de votre implantation géographique et de votre potentiel !

STATUT	DROIT D'ENTRÉE / REDEVANCE	RÉMUNÉRATION
<p><b>CONSULTANT AU SEIN D'UNE AGENCE</b></p> <p>Vous êtes accueillis par un de nos cabinets existants.            Vous vous épanouissez au sein d'une équipe.            Vos dossiers sont suivis par un manager sur site et peuvent être traités de manière collective.</p>	-	Commission de 40 à 60% du Chiffre d'Affaires général
<p><b>MANDATAIRE INDÉPENDANT</b></p> <p>Vous évoluez en autonomie totale en bénéficiant des outils et d'une assistance à distance.            Vous êtes seul maître de votre portefeuille et exploitez votre secteur en toute liberté.</p>	Redevance mensuelle <b>200 € HT</b> Incluant la publicité	Commission de 50 à 90% du Chiffre d'Affaires général
<p><b>ANIMATEUR RÉGIONAL</b></p> <p>Vous êtes un manager né, et vous avez les compétences pour gérer vos clients et pour fédérer une équipe autour de vous.</p>	-	Nous consulter
<p><b>FRANCHISÉ</b></p> <p>Vous êtes un chef d'entreprise. Vous voyez loin.            Vous souhaitez construire, transmettre le savoir-faire que vous aurez acquis.</p>	Droit d'entrée <b>15.000 € HT</b> Incluant la formation  Redevance mensuelle <b>500 € HT</b> + 240€ HT de publicité	<b>100%</b>  Le franchisé est juridiquement et financièrement indépendant

## Nos agences

déjà implantées sur le territoire





## Des hommes et des femmes



**Carla**

**Directrice de l'agence de Nîmes depuis 10 ans**

De formation scientifique, j'ai tenu durant 10 ans un terrain de Camping avant de participer à l'aventure EMPLACEMENT NUMERO 1 dès 2010.

J'apprécie tout particulièrement l'application COMLINK. Cet outil très intuitif nous donne une vraie longueur d'avance.



**Julien**

**Consultant spécialisé Prêt à porter depuis 5 ans**

Sans diplôme, j'ai toujours été commercial puis commerçant avec plusieurs magasins de chaussures avant d'intégrer le réseau Emplacement N°1.

Ce que j'apprécie c'est surtout l'esprit d'équipe et la liberté de ma fonction.



**Beltina**

**Directrice de l'Agence de Clermont-Ferrand**

Mon mari et moi-même étions déjà à la tête de notre propre agence depuis 10 ans avant de rejoindre le réseau Emplacement N°1.

C'est surtout la notoriété de l'enseigne qui nous a décidé à franchir le pas.

4 ans plus tard le bilan est positif, nous n'avons jamais fait autant d'affaires.



**Frédéric**

**Consultant depuis 7 ans**

J'ai fait mille métiers, notamment barman et serveur avant d'intégrer le réseau Emplacement N°1. Je ne croyais pas pouvoir exercer un métier aussi technique.

Ce sont les formations régulières qui m'ont le plus apporté.



**Jean-Luc**

**Directeur de l'Agence d'Ajaccio depuis 9 ans**

Lorsque j'ai décidé de m'affilier à Emplacement N°1 en 2011, je pensais que ma formation d'expert-comptable serait mon principal atout, depuis j'ai pu vérifier que la formation commerciale Emplacement N°1 était la principale clé de la réussite.



EMPLACEMENT  
**N°1**

**Rejoignez-nous !**

[c.feraud@emplacement-numero1.com](mailto:c.feraud@emplacement-numero1.com)

06 13 700 900

---

[www.emplacement-numero1.com](http://www.emplacement-numero1.com)